

OVEREENKOMST HUUR CONTAINERS Huishoudelijke Afvalstoffen (residenties in Mechelen)

1/ De Intergemeentelijke Vereniging voor duurzaam Afvalbeheer Regio Mechelen, Leuvensesteenweg 443D te 2812 Mechelen

hierna genoemd 'IVAREM'

en

2/ Naam: BTW-nr.:

Adres¹ Telefoon:

Postcode: Woonplaats: Telefax:

Contactpersoon: E-mail:

hierna genoemd 'de klant'

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Dienst

IVAREM stelt aan de klant onderstaande container(s) ter beschikking.

Artikel 2: Frequentie

Het ledigen van de containers gebeurt volgens de data vermeld in de afvalkalender van de gemeente.
De verhuurde containers voor restafval worden elke week geledigd, voor papier en karton om de 4 weken en die voor PMD om de 2 weken op de dagen vermeld in de ophaalkalender van de gemeente.

Artikel 3: Tarieven

Onderstaande tarieven (excl. btw) gelden vanaf 01/01/2025²:
De prijzen voor 2025 worden berekend volgens de index 12/2024. Deze bedroeg 123,07.

¹ Facturatieadres

² De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd volgens onze algemene voorwaarden. De tarieven kunnen ook aangepast worden ingevolge de bepalingen van artikel 9 van de algemene voorwaarden. Op de tarieven wordt een btw-percentag aangerekend conform de Belgische wetgeving ter zake.

3.1 Containers voor restafval

De gebruikskost (excl. btw) per maand omvat de huur van de container.

Gebruikskost (EUR, excl. btw) per maand		
Type container	770 liter	1100 liter
Restafval ophaling	6,44 EUR	7,39 EUR
Slot	1,55 EUR	1,55 EUR

De maximale belading per type container 770 liter en 1100 liter container bedraagt respectievelijk 150 kg en 200 kg

Het ledigen van de containers voor restafval wordt aangerekend volgens het geldende retributiereglement voor uw gemeente/stad.

3.2 Containers voor papier en karton en PMD

De gebruikskost (excl. btw) per maand omvat de huur van de container.

Gebruikskost (EUR, excl. btw) per maand		
Type container	770 liter	1100 liter
Papier & karton, PMD*	6,44 EUR	7,39 EUR

* PMD moet aangeboden worden in de reglementaire PMD-zak

3.3 Waarborg

Er wordt geen waarborg aangerekend.

Artikel 4: Facturatie

De gebruikskost wordt per maand aangerekend startend op de eerste dag van de maand volgend op de levering van de container(s).

De gebruikskost is verschuldigd na het uitvoeren van de diensten per begonnen maand.

De facturatie gebeurt per kwartaal.

Artikel 5: Slotbepaling

De klant verklaart kennis genomen te hebben van de algemene voorwaarden vermeld op pagina 3 van deze overeenkomst waarmee hij zich bekend en akkoord verklaart.

Opgesteld in 2 exemplaren teop-- 20..

Tom D'Hanis
Algemeen directeur IVAREM

(naam + functie + stempel)

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE VERWIJDERING VAN AFVALSTOFFEN
DEEL I: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1:
Deze algemene voorwaarden voor de verwijdering van afvalstoffen gelden tussen IVAREM en de klant.
Door gebruik te maken van de verhuurde containers en/of door het ondertekenen van een opdrachtbevestiging komt een overeenkomst tot stand inzake de verwijdering van afvalstoffen en aanvaardt de klant de algemene voorwaarden.
Van deze algemene voorwaarden kan slechts afgeweken worden na schriftelijk akkoord van IVAREM.

Artikel 2:
De overeenkomst geldt voor onbepaalde duur. Zij kan per kwartaal beëindigd worden. Opzegging dient schriftelijk per aangetekend schrijven te gebeuren ten minste 10 kalenderdagen voor het einde van het kwartaal.
Klachten of geschillen, van welke aard ook, geven de klant niet het recht de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten.
In geval van verbreking van de overeenkomst:
a) indien de klant in gebreke blijft aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst;
b) indien de klant schorsing van betaling aanvraagt, een minnelijk of gerechtelijk akkoord aanvraagt en in falend wordt verklaard;
c) indien de klant zijn bedrijf verkoopt of liquideert;
d) bij beslaglegging op zaken van de klant;
wordt al hetgeen de klant aan IVAREM verschuldigd is dadelijk en ten volle opeisbaar. IVAREM heeft dan het recht de verhuurde containers en/of alle andere goederen die de klant alsdan onder zich heeft terug te vorderen en terug te halen, alsmede de bestaande overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst, als ontbonden te beschouwen onverminderd de rechten van IVAREM uit de wanprestatie van de klant jegens deze.
Behoudens het verschuldigde saldo, vermeerderd met de in artikel 3 omschreven kosten en rente, is IVAREM gerechtigd van de klant alle kosten te vorderen dewelke voortijdige ontbinding of verbreking met zich mee zou brengen.

Artikel 3:
Alle door de klant aan IVAREM te verrichten betalingen dienen binnen dertig dagen na factuurdatum te geschieden. Indien de klant nalaat de facturen tijdig te betalen, behoudt IVAREM zich het recht voor de uitvoering van de verbintenis te schorsen en de container niet meer te ledigen tot alle facturen betaald zijn. Indien IVAREM verplicht wordt tot het nemen van deze maatregel, blijft IVAREM gerechtigd het gebruik van de container onverminderd aan te rekenen, ten titel van schadeloosstelling voor de verstoring van de normale dienstverlening. De klant is niet gerechtigd schuldvergelijking toe te passen. Bij overschrijding van de betalingstermijn is de klant zonder nadere ingebrekestelling van rechtswege in gebreke. Vanaf de dag dat de klant in gebreke is, is deze verplicht een rente aan IVAREM wegens te late betaling te vergoeden van 1 % per begonnen maand.
Bovendien zullen alle door IVAREM gemaakte kosten ter inning van hetgeen de klant verschuldigd is aan IVAREM, daaronder begrepen de buitengerechtelijke kosten ten laste van de klant komen. De buitengerechtelijke kosten worden tussen partijen vastgesteld op 10 % van de hoofdsom met een minimum van 100 EUR.
Alle verschuldigde bedragen worden in eerste instantie in mindering gebracht van de waarborg.

Artikel 4:
Alle containers worden in goede staat van onderhoud aan de klant ter beschikking gesteld. Eventuele klachten hieromtrent moeten uiterlijk binnen de drie dagen na ontvangst (zon- en feestdagen niet meegerekend) aan IVAREM worden meegedeeld. Tijdens de overeenkomst is IVAREM gerechtigd verhuurde containers te vervangen. Op de vervangende containers zijn de algemene voorwaarden geheel van toepassing.

Artikel 5:
De containers mogen uitsluitend gebruikt worden voor de afgesproken afvalstoffen (zie specificatie Deel II en Deel III).
Indien de klant afvalstoffen deponeert in de container welke verboden zijn te deponeren volgens deze overeenkomst en volgens de desbetreffende wetgeving terzake, dan is de klant integraal aansprakelijk voor alle schade welke IVAREM hierdoor lijdt en zal de klant IVAREM eveneens vrijwaren voor betaling van alle vergoedingen waarvoor IVAREM aangesproken wordt ten gevolge hiervan.
De klant is voorts aansprakelijk en vrijwaart IVAREM voor alle schades (ook tengevolge van brand), door het gebruik van de containers veroorzaakt of de door de in de containers gestorte (afval)stoffen veroorzaakt, tenzij de schade ontstaan is door grove schuld aan de zijde van IVAREM. In de kunststofcontainers mogen géén hete of gloeiende stoffen gedumpt worden.
Onder gebruik van de containers wordt tevens verstaan het (door IVAREM) ledigen van containers.

Artikel 6:
Het onderhoud van de container, ondermeer het in- en uitwendig reinigen, is integraal ten laste van de klant.
De herstellingen aan de container welke dienen te worden uitgevoerd ten gevolge van abnormaal gebruik door de klant vallen ten laste van de klant. Bij deze herstellingskosten worden eveneens verplaatsingskosten gerekend. Bij het einde van deze overeenkomst dient de klant de container in goede staat van onderhoud aan IVAREM ter beschikking te stellen.
Bij zorgvuldig gebruik van de containers overeenkomstig de bestemming is de normale slijtage hiervan voor de rekening van IVAREM.

Artikel 7:
Bij plaatsing van de containers op de openbare weg zijn de wettelijke voorschriften met betrekking tot de wegcode van toepassing evenals het gemeentelijk politiereglement. De klant is verantwoordelijk voor de aanvraag en plaatsing der signalisatie terzake. De container is geplaatst op zijn order en risico. Derhalve is hij zelf aansprakelijk bij gebeurlijke ongevallen en overtredingen.

Artikel 8:
De klant is verplicht de container op de dagen van lediging, ophaling of wisseling voor 07.00 uur, gereed te zetten op de vastgestelde plaats langs de openbare weg, zodanig dat IVAREM de container zonder enig probleem kan ledigen.
De containers dienen goed bereikbaar te zijn voor de vrachtwagens van IVAREM.
De klant is tevens aansprakelijk voor alle schade en kosten, voortvloeiend uit de plaatsing van containers op moeilijk te bereiken plaatsen.

De containers mogen niet zwaarder of hoger beladen worden dan door IVAREM toegestaan wordt (specificatie Deel II).

De klant is aansprakelijk voor alle kosten voortvloeiend uit het overladen van de container zowel in gewicht als in volume.

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen verplicht IVAREM zich gedurende de huurovereenkomst met een door IVAREM te bepalen vrachtwagen, welke geschikt is voor het vervoer en/of ledigen van de containers, het (periodiek) verwijderen en/of (periodiek) ledigen te (doen) verzorgen.
Indien IVAREM met de klant bepaalde termijnen overeenkomt t.a.v. het ledigen, zal IVAREM deze naar best vermogen trachten in acht te nemen, doch zij zijn voor IVAREM niet bindend. Overschrijding van deze termijn zal de klant derhalve géén recht geven op schadevergoeding, ontbinding van de overeenkomst of niet-nakoming van enige verplichting die op de klant rust ingevolge de met IVAREM gesloten overeenkomst.
IVAREM behoudt zich het recht voor de lediging door een andere firma, in onderaanneming te laten uitvoeren.

De klant mag de ter beschikking gestelde containers niet onderverhuren noch door een andere firma laten ledigen zonder de schriftelijke toestemming van IVAREM.

Artikel 9:
Eventuele verhogingen van de verwerkingskost, doorgevoerd door de uitbater van de verwerkinginstallatie, alsook opgelegde belastingen zoals milieuheffing en gemeentebelasting dient IVAREM door te berekenen aan de klant.
Bij een eventuele sluiting van de verwerkingsinstallatie en/of weigering door de verwerker van het aangeboden afval, houdt IVAREM zich het recht voor de vervoerprijs en de verwerkingskosten (stortgeld/milieuheffing e.d.) in functie van een andere eindbestemming aan te passen.
Prijsverhogingen van de relevante kostenbestanddelen kunnen o.a. worden doorgevoerd overeenkomstig de indexaanpassingen volgens het ITLB (Instituut wegtransport & logistiek België)

Artikel 10:
In geval van overmacht is IVAREM desgewenst gerechtigd de overeenkomst voor zover deze nog niet is uitgevoerd, hetzij gedurende de overmachtsperiode op te schorten, hetzij te annuleren, zonder dat IVAREM gehouden is tot schadevergoeding.
Onder overmacht wordt mede verstaan: ziekte onder het personeel, oorlog, oorlogsgevaar, oproer, werkstaking of uitsluiting, verlies van vergunningen, sluiting verwerkingsinstallatie, bedrijfsstoringen en/of gebrek aan brandstof, materieel of onderdelen hiervan, onverschillig of deze moeilijkheden zich voordoen bij IVAREM of bij een leverancier, waarvan IVAREM de goederen betreft, en zonder dat IVAREM verplicht is de invloed daarvan aan te tonen.
Bij weigering van de aangeboden afvalstoffen, om welke reden ook, door de eindverwerker van de afvalstoffen, zijn alle hieruit ontstane extra kosten ten laste van de klant. Tevens wijst IVAREM terzake alle aansprakelijkheid van de hand i.v.m. overtreding milieuwetgeving en mogelijke gerechtelijke vervolgingen dienaangaande.
Indien de klant de container(s) zwaarder belaaft dan aangenomen voor de tariefstelling, kan IVAREM de bijkomende verwerkingskosten aanrekenen.

DEEL II: BIJZONDERE BEPALINGEN M.B.T. VERWIJDERING VAN AFVALSTOFFEN.

A. ALGEMEEN:
De containers voor restafval mogen uitsluitend gebruikt worden voor het deponeren van met huishoudelijk afval vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen.
Zijn hiervan uitdrukkelijk uitgesloten: alle chemische, toxische, giftige, industriële; agressieve, explosieve en nucleaire afvalstoffen.
De containers voor selectieve fracties mogen uitsluitend gebruikt worden voor **zuiver** papier / karton en PMD.

B. KANTELCONTAINERS:
De in artikel 4.3.2 van VLAREMA vermelde bedrijfsafvalstoffen mogen niet bij het restafval worden aangeboden.
Indien door vakanties en/of feestdagen, door overmacht (zie Deel I, art. 10) of door toevallige onbereikbaarheid (o.a. wegenwerken, gestationeerde voertuigen, enz...) van de plaats waar de containers zich bevinden, géén lediging en/of verwijdering plaatsvindt of (nog) niet kan of behoeft te geschieden, blijft niettemin de gebruikskost volledig verschuldigd.
Op het vervoer en/of het doen vervoeren van de goederen of afvalstoffen welke geladen zijn vanuit een container in de vrachtwagens van IVAREM zijn tevens van toepassing de algemene vervoerscondities voor zover in deze voorwaarden hiervan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken.

De maximale belading in functie van het veilig gebruik van de containers zoals vermeld op het deksel van de container mag in geen geval worden overschreden
Containers dienen goed gesloten aangeboden te worden voor lediging.

DEEL III: BIJZONDERE BEPALINGEN M.B.T. VERWIJDERING VAN GIFTIGE EN BIJZONDERE AFVALSTOFFEN.
Elke aanlevering gebeurt tegen de vastgestelde aanvaardingsvoorwaarden. Bij een afwijkende hoeveelheid, samenstelling of consistentie van de afvalstoffen ten aanzien van de eerder door de klant verstrekte gegevens en/of niet conform met het afgeleverde staal, heeft IVAREM het recht ter zijner keuze: hetzij (indien bij IVAREM een erkend verwerker gekend is die het afval aanvaardt) de reeds ingezamelde afvalstoffen- eventueel na uitsorteren- te bewaren en deze te doen verwerken, indien de klant – binnen de daartoe door IVAREM te stellen termijn – heeft ingestemd met het betalen van een herziene prijs.
hetzij de afwijkende afvalstoffen terug te brengen naar de plaats van de inontvangstname, zulks voor rekening en risico van de klant, en om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk (voor wat betreft de afwijkende afvalstoffen) te annuleren. De klant is gehouden de aldus terugbezorgde afvalstoffen op eerste verzoek van IVAREM in ontvangst te nemen.
Alle extra kosten hieruit voortvloeiend zijn ten laste van de klant.
IVAREM behoudt zich het recht voor om eventuele kosten voor het reinigen van de container in rekening te brengen.

DEEL IV: ALGEMEEN
Alle geschillen vallen onder de bevoegdheid van het Vredegerecht en de Rechtbanken van het arrondissement Mechelen. Op onderhavige overeenkomst is het Belgisch Recht van toepassing.

BIJLAGE OVEREENKOMST HUUR CONTAINERS Huishoudelijke afvalstoffen

Aantal containers en ledigingsfrequentie

De klant wenst gebruik te maken van volgende containers:

Afvalstof	Volume	Aantal	Ledigingsfrequentie
Restafval	770-liter container		1 week ⁽¹⁾
	1 100-liter container		1 week ⁽¹⁾
	Sloten		
Papier en karton	770-liter container		4 weken ⁽¹⁾
	1 100-liter container		4 weken ⁽¹⁾
PMD	770-liter container		2 weken ⁽¹⁾
	1 100-liter container		2 weken ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Vaststaande frequentie volgens de ophaalkalender van de gemeente

Standplaats van de container(s) (indien verschillend van facturatieadres)

De klant zal de container(s) voor lediging aanbieden op onderstaand adres:

Naam:

Adres:

Postcode:..... Gemeente:.. ..

Contactpersoon:

Telefoon contactpersoon:.....

Fax contactpersoon:.....

E-mail contactpersoon:

Handtekening klant:
(naam + functie + stempel)

Datum:-.....- 20..